ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 976 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 27 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cải tạo sửa chữa Trung tâm lưu trữ lịch sử và trụ sở Sở Nội vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 138/2024/NĐ-CP ngày 24/10/2024 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm tài sản, trang thiết bị; phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và kinh phí thực hiện cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cải tạo, sửa chữa tại Kho Lưu trữ lịch sử và trụ sở Sở Nội vụ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 278/TTr-SNV ngày

16/4/2025 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 214/BC-SXD ngày 24/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cải tạo sửa chữa Trung tâm lưu trữ lịch sử và trụ sở Sở Nội vụ, như sau:

1. Mục tiêu xây dựng

a) Trung tâm lưu trữ lịch sử:

- Đầu tư lắp đặt bổ sung, nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy đạt tiêu chuẩn, quy định hiện hành nhằm mục tiêu đảm bảo chất lượng cho hồ sơ lưu trữ không bị hư hỏng, thất thoát do nguy cơ hỏa hoạn.

- Cải tạo, sửa chữa tăng diện tích kho lưu trữ đáp ứng yêu cầu tiếp nhận hồ sơ lưu trữ theo Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý công tác văn thư, lưu trữ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Việc sửa chữa, cải tạo trụ sở nhằm mục tiêu đảm bảo cho hồ sơ lưu trữ không bị hư hỏng, thất thoát, đáp ứng lưu trữ về số lượng hồ sơ ngày một tăng theo thời gian, bảo quản tài liệu tốt hơn, phục vụ khai thác cho độc giả ngày một tốt hơn theo hướng chuyên nghiệp hiện đại.

b) Cải tạo trụ sở Trung tâm Xúc tiến đầu tư cũ (đã do Sở Nội vụ tiếp nhận, quản lý): sau khi cải tạo Trung tâm lưu trữ lịch sử tỉnh làm theo hướng giảm diện tích phòng làm việc tại Trung tâm và tăng diện tích lưu trữ để tiếp nhận hồ sơ; viên chức của Trung tâm sẽ làm việc tại trụ sở Trung tâm Xúc tiến đầu tư cũ (hiện đã bàn giao cho Sở Nội vụ sử dụng và quản lý). Việc cải tạo, sửa chữa một số hạng mục tại trụ sở của Trung tâm để tạo điều kiện cho viên chức Trung tâm có điều kiện làm việc tốt hơn, hạn chế tối đa việc tiếp xúc với môi trường độc hại, qua đó động viên tinh thần làm việc của viên chức, người lao động, sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

c) Trụ sở Sở Nội vụ: sửa chữa thay thế vật liệu hoàn thiện đã bị hư hỏng, xuống cấp; thay thế một số cửa sổ, của chính bị mối mọt, sơn bề bặt bên ngoài để đồng bộ với khu nhà vừa được sửa chữa, nâng cấp; bổ sung diện tích nhà để xe máy có mái che cho cán bộ, nhân viên cơ quan để xe.

2. Quy mô xây dựng

a) Trung tâm lưu trữ lịch sử:

- Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 04 tầng; diện tích xây dựng 535m^2; diện tích sàn 2.140m^2 (điều chỉnh tăng diện tích kho lưu trữ, giảm diện tích phòng làm việc tại tầng 1 và tầng 4 để tiếp nhận hồ sơ lưu trữ tài liệu theo Chỉ thị số 06/CT-UBND, diện tích kho lưu trữ tăng khoảng 380m^2).

- Xây mới nhà để xe diện tích 50m^2.

- Cải tạo, sửa chữa cổng, tường rào: cải tạo tường rào hoa sắt có chiều dài

khoảng 30m; sơn lại tường rào xây gạch có chiều dài khoảng 60m; thay cổng phụ và sơn lại cổng chính.

b) Cải tạo, sửa chữa nhà 3 tầng (trụ sở trung tâm xúc tiến đầu tư cũ) mới được bàn giao cho Sở Nội vụ làm nhà làm việc cho cán bộ, nhân viên Trung tâm lưu trữ lịch sử, diện tích xây dựng 180m^2, diện tích sàn 540m^2.

c) Trụ sở Sở Nội vụ:

- Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 04 tầng; diện tích xây dựng 240m^2; diện tích sàn 960m^2;

- Cải tạo, sửa chữa nhà tập luyện thể thao, diện tích xây dựng 120m^2;

- Cải tạo, sửa chữa cổng, tường rào hoa sắt có chiều dài khoảng 40m;

- Cải tạo, sửa chữa nhà bảo vệ, diện tích 16m^2.

3. Dự kiến khối lượng công việc thực hiện

a) Cải tạo trụ sở Trung tâm lưu trữ lịch sử:

- Phá dỡ tường tầng 1 tại dãy phòng họp và các phòng làm việc, cải tạo lại thành phòng kho lưu trữ tạm thời.

- Tháo dỡ và lát lại nền sàn tầng 1, 2, 3; chống mối nền, chân tường tầng 1.

- Tháo dỡ cửa và vách kính hành lang đã bị hỏng, vỡ thay mới bằng cửa sổ kính khung nhôm.

- Trát vá lại các chỗ tường bị bong, mục vữa trát; cạo bỏ và sơn lại toàn bộ tường trong và tường ngoài của Trung tâm Lưu trữ lịch sử.

- Cải tạo, sửa chữa các khu vệ sinh cũ tầng 1, 2, 3 bị hư hỏng xuống cấp thay các thiết bị vệ sinh, phụ kiện, đường ống cũ đã hư hỏng dò rỉ nước, chống thấm sàn vệ sinh, tháo dỡ trần nhựa cũ bị mốc hỏng thay bằng trần nhựa mới.

- Cải tạo sửa chữa tầng 4 (tầng áp mái) làm thành kho lưu trữ:

+ Tháo dỡ toàn bộ hệ thống mái, vì kèo hiện trạng đã xuống cấp; cạo rỉ và sơn lại hệ thống xà gồ cũ. Xây mới tường thu hồi, tận dụng lại hệ thống xà gồ cũ và lắp đặt vì kèo mới đặt trên tường thu hồi, lắp đặt mới mái tôn chống nóng (03 lớp), tôn dày 0,42mm.

+ Nâng chiều cao cột bê tông cốt thép từ 3,0m thành 3,6m sử dụng phương pháp khoan cấy bổ sung thép vào cột bê tông và hệ thống dầm, sàn mái hiện trạng tại các vị trí chưa đảm bảo an toàn cho công trình; xây tường ngăn bên trong trên tầng 4 (hiện là tầng áp mái) để ngăn làm các phòng kho lưu trữ, xây tường ngăn bằng gạch bê tông nhẹ 600x200x100 (gạch bê tông khí AAC3), trát vữa chuyên dụng và sơn hoàn thiện.

+ Tháo dỡ gạch lát nền cũ đã bị bong hỏng, lát lại nền bằng gạch ceramic.

+ Cửa đi các phòng kho lắp đặt cửa chống cháy, cửa sổ lắp đặt kính khung nhôm.

+ Gia cố dầm, sàn tầng 3 bằng kết cấu cột, dầm thép để tăng khả năng

chịu lực cho sàn làm kho lưu trữ trên tầng 4.

- Mài, vệ sinh granito bậc cầu thang và bậc tam cấp, trát vá lại mũi bậc bị hỏng.

- Thay thế hệ thống điện, điện nhẹ, internet toàn bộ nhà.

- Lắp mới 02 bộ thang chuyên chở hồ sơ, tài liệu, thang loại 200kg (bổ sung từ 03 điểm dừng lên 04 điểm dừng).

- Cải tạo hệ thống phòng cháy chữa cháy:

+ Bổ sung hệ thống báo cháy và chữa cháy tự động cho các kho lưu trữ tại các tầng 1, 2, 3, 4; phòng làm việc tầng 1 lắp đặt hệ thống thông báo cháy tự động và bình bọt chữa cháy xách tay.

+ Thay mới cửa các phòng kho lưu trữ tại các tầng bằng cửa chống cháy.

- Cổng, tường rào: tháo dỡ cổng phụ đã xuống cấp và lắp đặt cổng sắt mới; tháo dỡ làm lại toàn bộ tường rào hoa sắt; cạo bỏ và sơn lại toàn bộ tường rào gạch đã bị bạc màu.

- Nhà để xe đạp, xe máy: làm lại nhà để xe đạp, xe máy bằng kết cấu thép, mái lợp tôn (làm lại tại vị trí cũ).

b) Cải tạo, sữa chữa nhà 03 tầng (trụ sở Trung tâm Xúc tiến Đầu tư cũ) làm trụ sở làm việc của Trung tâm tưu trữ lịch sử:

- Cải tạo, sửa chữa các khu vệ sinh chung tầng 1, 2, 3 gồm: xây tường ngăn phòng, trát, sơn tường; thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh, thay thế phần đường ống, phụ kiện đường ống bị hư hỏng; ốp lát lại nền, tường; làm trần nhựa; cửa cũ tận dụng lại.

- Vệ sinh lại toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà.

- Vệ sinh lại toàn bộ cửa và hoa sắt, lan can cầu thang.

- Mài lại granitô cầu thang, tam cấp.

- Bổ sung 07 bộ điều hòa cục bộ treo tường công suất từ 9000BTU đến 18000BTU.

c) Trụ sở Sở Nội vụ:

- Nhà trụ sở 4 tầng (xây dựng năm 2012):

+ Cạo bỏ vữa trát chân tường ngoài nhà cao 0,5m từ nền tầng 1 bị mủn mục, bong tróc để trát lại; sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà và tường, trần trong hành lang, cầu thang

+ Tháo dỡ cửa gỗ cũ và thay mới bằng cửa kính khung nhôm phòng hội trường tầng 4; tháo dỡ toàn bộ cửa sổ gỗ cũ đã bị hỏng tại tường hành lang tầng 1 và tầng 4; thay mới 03 bộ cửa đi phòng làm việc đã bị hỏng không còn sửa chữa được, thay bằng cửa gỗ kính (cho đồng bộ cửa các phòng lân cận); Sơn sửa chữa lại các bộ cửa gỗ cũ bị hư hỏng ít vẫn còn sửa chữa được; sơn lại toàn bộ hoa sắt cửa sổ tại tường hành lang tầng 1.

- Nhà luyện tập thể thao: sơn lại toàn bộ trong và ngoài nhà; thay các bóng điện cao áp chiếu sáng sân thể thao.

- Nhà bảo vệ: sơn lại toàn bộ trong và ngoài nhà.

- Cổng, tường rào: phá dỡ đã ốp cũ, thay mới đá ốp trụ cổng và biển tên cơ quan, thay mới cánh cổng bằng cánh cổng sắt sơn tĩnh điện chạy bằng mô tơ điện; sơn lại tường rào phần xây gạch và phần hoa sắt.

4. Dự toán kinh phí thực hiện (làm tròn): 13.890.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	11.313.734.000	đồng;
- Chi phí thiết bị:	404.460.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	395.254.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.000.690.000	đồng;
- Chi phí khác:	115.151.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	660.771.000	đồng.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này được giữ nguyên theo Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Nội vụ, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Giám đốc Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh